

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: — 48:05:0530219

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, выдан Администрация Добровского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА, ИНН: 4805001607, ОГРН: 1024800769586

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ульянкина Елена Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 03353894056

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26405, —

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89205024206

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 399150, Липецкая область, Добровский район, с.Замартынье ул.Новая 29, k.i.dobroe@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>111111</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Картографические материалы</u>	<u>18.09.2018</u>	<u>169</u>	<u>выписка из каталогов координат</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>20.03.2018</u>	<u>97</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Комплексные кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, заключенного с Администрацией Добровского муниципального округа в отношении кадастровых кварталов расположенных с. Путятино Добровского района Липецкой области .
2. На территории сельского поселения Путятинский сельсовет Липецкой области установлены Правила землепользования и застройки.
3. В соответствии с картой градостроительного зонирования установлено, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0530219, расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

4. В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры):
5. - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 600 кв. м./3000 кв. м.
6. - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): 1000 кв. м./5000 кв. м.;
7. - Блокированная жилая застройка (2.3): 200 кв. м./2000 кв. м.
8. В ходе проведения кадастровых работ в отношении КК № 48:05:0530219 были проведены следующие работы:
9. 1. З/У с К№ 48:05:0530219:2 фактически расположен в КК № 48:05:0530225

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.05.2024		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	ГГС №377 Новоселье, ГГС №377, Новоселье	—	453473.0 2	1328727. 47	утрачен	сохранился	сохранился
2	—	ГГС №395 Густый, пирамида	—	460933.1 4	1328189. 13	утрачен	сохранился	сохранился
3	—	ГГС №343 Филатовка, ГГС №343, Филатовка	—	437661.8 5	1333467. 91	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:3

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	46790 8.62	13356 09.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н31У	—	—	46792 0.44	13356 29.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н32У	—	—	46776 0.15	13356 83.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н33У	—	—	46774 6.79	13356 87.39	Метод спутниковых геодезическ	—	—

					их измерений (определени й)		
н34У	—	—	46773 8.27	13356 62.67	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н35У	—	—	46777 3.43	13356 51.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н36У	—	—	46782 5.34	13356 35.67	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н37У	—	—	46786 8.33	13356 19.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н38У	—	—	46789 8.55	13356 09.71	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н30У	—	—	46790 8.62	13356 09.71	Метод спутниковы х	—	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
--	--	--	--	--	---	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	23.19	—	—
н31У	н32У	169.00	—	—
н32У	н33У	14.00	—	—
н33У	н34У	26.15	—	—
н34У	н35У	37.00	—	—
н35У	н36У	54.17	—	—
н36У	н37У	45.83	—	—
н37У	н38У	31.85	—	—
н38У	н30У	10.07	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул, 14а д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4601 кв.м $\pm$ 15.98 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4601} * \sqrt{((1 + 2.35^2)/(2 * 2.35))} = 15.98$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
48:05:0530219:3

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:6

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	46777 0.14	13358 05.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н40У	—	—	46775 6.64	13357 84.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н41У	—	—	46776 7.13	13357 80.28	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н42У	—	—	46778 8.28	13357 72.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н43У	—	—	46779	13357	Метод	—	—

			7.98	68.44	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
н44У	—	—	46783 7.67	13357 54.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н45У	—	—	46796 6.94	13357 07.37	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н46У	—	—	46797 4.16	13357 32.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н47У	—	—	46780 3.06	13357 91.97	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н39У	—	—	46777 0.14	13358 05.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	25.07	—	—
н40У	н41У	11.42	—	—
н41У	н42У	22.48	—	—
н42У	н43У	10.57	—	—
н43У	н44У	42.00	—	—
н44У	н45У	137.66	—	—
н45У	н46У	25.89	—	—
н46У	н47У	181.23	—	—
н47У	н39У	35.75	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул, 24 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5404 кв.м $\pm$ 16.96 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5404} * \sqrt{((1 + 2.21^2)/(2 * 2.21))} = 16.96$

	участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5400
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	4 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:05:0530205:125
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
48:05:0530219:6

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:9

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные)	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

						значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	46773 4.89	13357 44.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н49У	—	—	46773 0.64	13357 34.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н50У	—	—	46773 7.79	13357 30.31	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н51У	—	—	46774 4.61	13357 27.44	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н52У	—	—	46777 9.51	13357 16.56	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н53У	—	—	46783	13356	Метод спутниковы	—	—

			4.75	97.56	х геодезическ их измерений (определени й)		
н54У	—	—	46793 7.51	13356 60.99	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н55У	—	—	46794 5.61	13356 58.33	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н56У	—	—	46795 1.42	13356 69.17	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н57У	—	—	46794 4.15	13356 70.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н58У	—	—	46777 3.35	13357 28.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н59У	—	—	46773 8.35	13357 42.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н48У	—	—	46773 4.89	13357 44.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н49У	11.16	—	—
н49У	н50У	8.05	—	—
н50У	н51У	7.40	—	—
н51У	н52У	36.56	—	—
н52У	н53У	58.42	—	—
н53У	н54У	109.07	—	—
н54У	н55У	8.53	—	—
н55У	н56У	12.30	—	—
н56У	н57У	7.48	—	—
н57У	н58У	180.28	—	—
н58У	н59У	37.79	—	—
н59У	н48У	3.75	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:05:0530219:9		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2394 кв.м $\pm$ 11.90 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2394} * \sqrt{((1 + 2.57^2)/(2 * 2.57))} = 11.90$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	106 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		

48:05:0530219:9							
1.	—						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:1							
Система координат МСК-48, зона 1					Зона № —		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32У	—	—	46776 0.15	13356 83.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н31У	—	—	46792 0.44	13356 29.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н60У	—	—	46793 2.23	13356 49.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н61У	—	—	46787 1.01	13356 70.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н62У	—	—	46776 7.61	13357 05.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н32У	—	—	46776 0.15	13356 83.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н31У	169.00	—	—
н31У	н60У	22.71	—	—
н60У	н61У	64.98	—	—
н61У	н62У	109.00	—	—
н62У	н32У	23.36	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:1

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	14в
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3974 кв.м ± 14.68 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3974} * \sqrt{((1 + 2.27^2)/(2 * 2.27))} = 14.68$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3973
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0530219:1

1. —

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:7

Система координат МСК-48, зона1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н63У	—	—	46795 3.95	13356 88.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н45У	—	—	46796 6.94	13357 07.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н44У	—	—	46783 7.67	13357 54.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н43У	—	—	46779 7.98	13357 68.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н42У	—	—	46778 8.28	13357 72.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н41У	—	—	46776 7.13	13357 80.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н40У	—	—	46775 6.64	13357 84.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н64У	—	—	46774	13357	Метод спутниковых	—	—

			6.34	64.21	геодезических измерений (определений)		
н65У	—	—	46774 8.55	13357 63.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н66У	—	—	46776 6.74	13357 56.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н67У	—	—	46777 4.97	13357 52.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н68У	—	—	46778 3.73	13357 48.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н63У	—	—	46795 3.95	13356 88.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н63У	н45У	23.04	—	—
н45У	н44У	137.66	—	—
н44У	н43У	42.00	—	—
н43У	н42У	10.57	—	—
н42У	н41У	22.48	—	—

н41У	н40У	11.42	—	—
н40У	н64У	23.02	—	—
н64У	н65У	2.36	—	—
н65У	н66У	19.60	—	—
н66У	н67У	8.93	—	—
н67У	н68У	9.66	—	—
н68У	н63У	180.55	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул, 22 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5161 кв.м $\pm$ 16.78 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5161} * \sqrt{((1 + 2.29^2)/(2 * 2.29))} = 16.78$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5161
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0530219:11

8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0530219:7

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:8

Система координат МСК-48, зона1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н57У	—	—	46794 4.15	13356 70.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н63У	—	—	46795 3.95	13356 88.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н68У	—	—	46778 3.73	13357 48.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н67У	—	—	46777 4.97	13357 52.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н66У	—	—	46776 6.74	13357 56.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н65У	—	—	46774 8.55	13357 63.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н59У	—	—	46773 8.35	13357 42.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н58У	—	—	46777 3.35	13357 28.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н57У	—	—	46794 4.15	13356 70.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н57У	н63У	19.99	—	—

н63У	н68У	180.55	—	—
н68У	н67У	9.66	—	—
н67У	н66У	8.93	—	—
н66У	н65У	19.60	—	—
н65У	н59У	22.91	—	—
н59У	н58У	37.79	—	—
н58У	н57У	180.28	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530219:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул, 20 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4646 кв.м $\pm$ 16.01 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4646} * \sqrt{((1 + 2.33^2)/(2 * 2.33))} = 16.01$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4646
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0530219:12

8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0530219:8

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530219:11

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14О	—	—	—	4677 67.93	1335 766.1	—	Метод спутниковых	—

					7		геодезическ х измерений (определений)	
н150	—	—	—	4677 73.20	1335 776.5 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н160	—	—	—	4677 67.08	1335 779.6 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н170	—	—	—	4677 61.81	1335 769.2 7	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н140	—	—	—	4677 67.93	1335 766.1 7	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530219:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530219:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в	48:05:0530219

	границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул, 22 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530219:11

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530219:12

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н100	—	—	—	4677 53.48	1335 744.6 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н110	—	—	—	4677 58.32	1335 754.7 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н120	—	—	—	4677 54.05	1335 756.8 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н130	—	—	—	4677 49.21	1335 746.6 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н100	—	—	—	4677 53.48	1335 744.6 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530219:12

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	48:05:0530219:8

	расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530219
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул, 20 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530219:12

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530205:125

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н18О	—	—	—	4677 80.50	1335 783.2 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н19О	—	—	—	4677 86.02	1335 795.8 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н20О	—	—	—	4677 76.38	1335 800.0 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н21О	—	—	—	4677 70.86	1335 787.4 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н18О	—	—	—	4677 80.50	1335 783.2 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530205:125

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	—
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530219:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530219
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул, 24 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530205:125

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530205:134

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н22О	—	—	—	4677 42.75	1335 723.4 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н23О	—	—	—	4677 44.61	1335 727.4 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н24О	—	—	—	4677 37.79	1335 730.3 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н25О	—	—	—	4677 34.11	1335 723.6 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

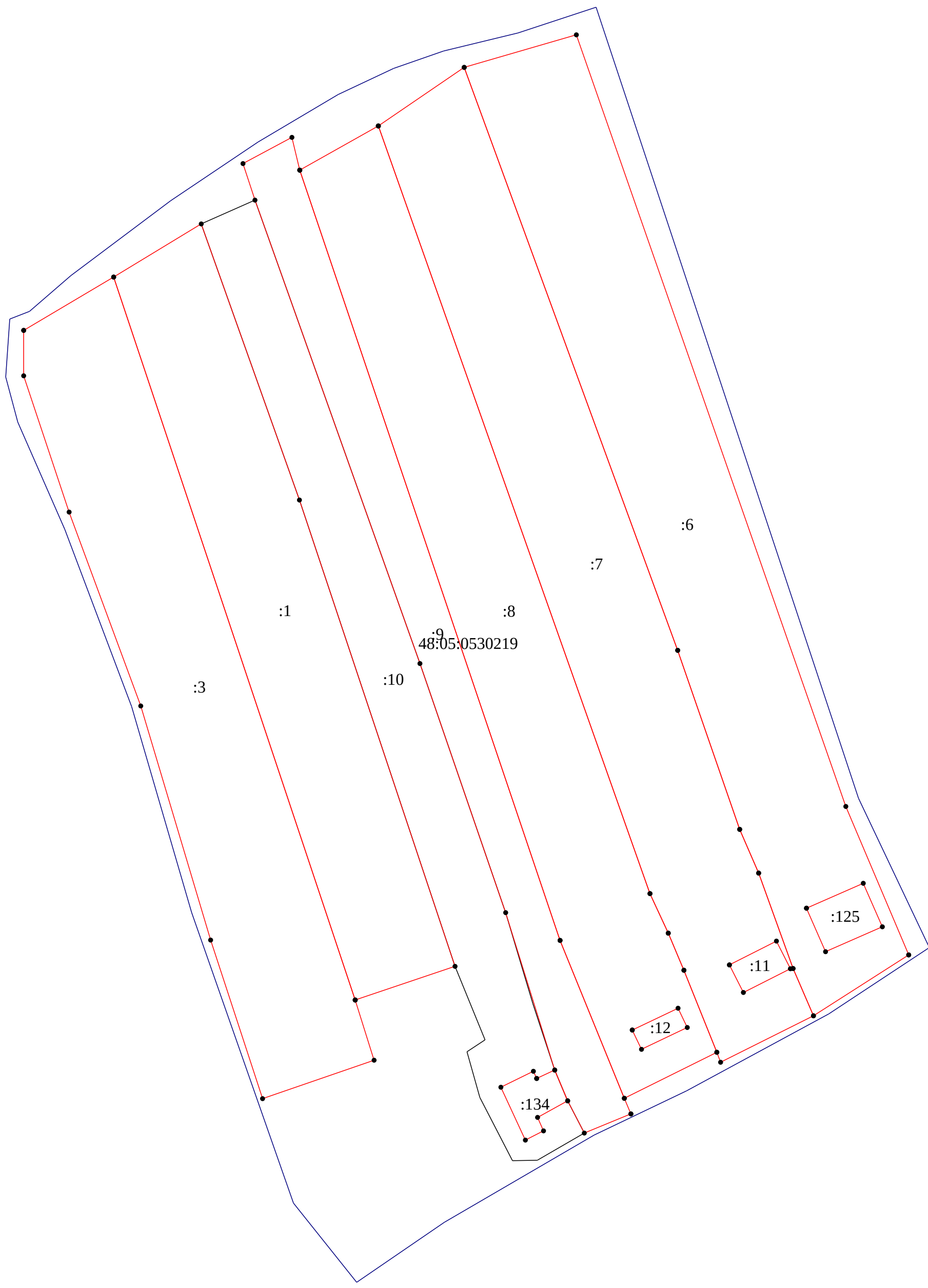
н260	—	—	—	4677 31.13	1335 724.9 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н270	—	—	—	4677 29.08	1335 720.9 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н280	—	—	—	4677 40.81	1335 715.5 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н290	—	—	—	4677 44.34	1335 722.7 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н220	—	—	—	4677 42.75	1335 723.4 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530205:134

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	—
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект	48:05:0530219:10

	незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530219
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Найденова ул, 16 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0530205:134</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:860

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм